

پروژه اسکای هیلز : SKYHILLS

این پروژه توسط شرکت OCTA به بازار معرفی گردیده و سازنده این پروژه شرکت HRE – Higher Resilient Elevated می باشد.

HRE یکی از سازندگان مطرح و پیشرو دومی بوده و دارای سابقه درخشان در طراحی، ساخت، راه اندازی پروژه های مسکونی بوده و پروژه های خود را با کیفیت هرچه تمام تر تحویل نموده است.

آمار پروژه های این سازنده به شرح زیر است:

- ۱۶ برج
- ۴۰ ساختمان مسکونی
- ۸۰ مدرسه و مسجد
- ۷۴ فروشگاه و مرکز خرید

لوکیشن:

تجربه زندگی لوکس و راحت در مجاورت دومی هیلز با امکان دسترسی به شبکه بزرگراهی در مجاورت خیابان ام سقیم، بزرگراه الخیل و بزرگراه شیخ محمد بن زائد.



در این نزدیکی:

- ۴ دقیقه تا مراکل گاردن
- ۵ دقیقه تا باشگاه سوارکاری پولو
- ۸ دقیقه تا دوبي هيلز مال
- ۱۲ دقیقه تا JVC
- ۱۷ دقیقه تا مال الامارات
- ۲۰ دقیقه تا دوبي مارينا
- ۲۱ دقیقه تا داون تاون
- ۲۲ دقیقه تا ميدان
- ۲۶ دقیقه تا فرودگاه بين المللی دوبي



مشخصات پروژه:

- شامل برج شماره ۱ غربی و برج شماره ۲ شرقی می باشد.
 - نام پروژه: اسکای هیلز رزیدنسز SKYHILLS RESIDENCES
 - سازنده: شرکت HRE
 - معمار: شرکت QHC Architects & Engineering and NGS
 - مساحت زمین: ۹.۷۹۷ متر مربع
 - زمان تکمیل: اکتبر ۲۰۲۶ مصادف با آبان ۱۴۰۵
 - پیشرفت فعلی پروژه: ۴۰٪
 - تعداد طبقات پروژه:
- 2B+G+M+3P+

Tower 2- East 33

Tower 1- West 40

تعداد آسانسورها:

- برج ۱ غربی: تعداد ۷ دستگاه آسانسور نفربر و ۱ دستگاه آسانسور سرویس
- برج ۱ شرقی: تعداد ۶ دستگاه آسانسور نفربر و ۱ دستگاه آسانسور سرویس
- آپارتمان ها همگی مبله تحویل می گردند.
- تعداد کل آپارتمان ها : ۱.۱۴۲ واحد
- ترکیب آپارتمان های برج ۱ غربی :

نوع	تعداد واحد	درصد	تعداد پارکینگ
استودیو	225	35.30%	1
خوابه ۱	246	38.60%	1
خوابه ۲	260	25.10%	1
خوابه ۳	2	0.30%	1
خوابه دوبلکس	4	0.60%	1
جمع کل	637	100%	

ترکیب آپارتمان های برج ۲ شرقی: ➤

نوع	تعداد واحد	درصد	تعداد پارکینگ
استودیو	182	36.00%	1
خوابه ۱	191	37.80%	1
خوابه ۲	126	25.00%	1
خوابه ۳	2	0.40%	1
خوابه دوبلکس ۳	4	0.80%	1
جمع کل	637	100%	

Project Details

PROJECT NAME: Skyhills Residences

DEVELOPER: HRE Real Estate Development LLC

ARCHITECT: QHC Architects & Engineering and NGS

PLOT AREA: 105,458 Sqft

ANTICIPATED COMPLETION DATE: October 2026

BUILDING CONFIGURATION: 2B+G+M+3P+
Tower 2 - East 33
Tower 1 - West 40

NUMBER OF ELEVATORS:

Tower 1 - West	Residential Service	7
Tower 2 - East	Residential Service	6
		1

FURNISHED: Yes

TOTAL UNITS: 1,142 Units

TOWER 2 - EAST TOWER 1 - WEST

40% construction completed

TOWER 2 - EAST

UNIT MIX TYPE	UNITS	%	PARKING
STUDIO	182	36.0%	1
1BR	191	37.8%	1
2BR	126	25.0%	1
3BR	2	0.4%	1
3BR DUPLEX	4	0.8%	1
TOTAL	505	100%	

TOWER 1 - WEST

UNIT MIX TYPE	UNITS	%	PARKING
STUDIO	225	35.3%	1
1BR	246	38.6%	1
2BR	160	25.1%	1
3BR	2	0.3%	1
3BR DUPLEX	4	0.6%	1
TOTAL	637	100%	

Building Configuration

TOWER 2 - EAST

33RD FLOOR

31ST - 32ND FLOOR

TYPICAL 2
20TH - 30TH FLOOR

19TH FLOOR

18TH FLOOR

TYPICAL 2
11TH - 17TH FLOOR

10TH FLOOR

TYPICAL 1
2ND - 9TH FLOOR

AMENITIES LEVEL
1ST FLOOR

PODIUM LEVELS

MEZZANINE FLOOR

GROUND FLOOR
DOUBLE HEIGHT

TOWER 1 - WEST

40TH FLOOR

38TH - 39TH FLOOR

TYPICAL 2
20TH - 37TH FLOOR

19TH FLOOR

18TH FLOOR

TYPICAL 2
11TH - 17TH FLOOR

10TH FLOOR

TYPICAL 1
2ND - 9TH FLOOR

1ST FLOOR

PODIUM LEVELS

MEZZANINE FLOOR

GROUND FLOOR
DOUBLE HEIGHT

امکانات Amenities:

➤ فروشگاه‌ها:

- سوپرمارکت
- داروخانه
- آرایشگاه مردانه
- سالن زیبایی
- کارواش

- رستوران و کافی‌شاپ

➤ طبقه همکف: لابی با سقف دوبر

➤ پودیوم: محل وضو و نمازخانه مردانه – زنانه

➤ طبقه اول:

- استخر ساحلی
- استخر رودخانه‌ای
- محل بازی کودکان
- بدنسازی فضای باز
- باشگاه مردانه
- تراس فضای باز
- مسیر پیاده‌روی به طول ۳۵۲ متر
- زمین تنیس
- محل باربیکیو
- محل یوگا
- باشگاه بدنسازی خانم‌ها
- اطاق بازی چندمنظوره
- زمین والیبال ساحلی
- استخر کودکان

Amenities

Retail:

Quick Mart
Pharmacy
Barber Shop
Beauty Salon

Washmen
Specialty Outlets
Unique F&B Options

Ground Floor:

Double Height Lobbies

Podium:

Male Prayer Hall And Ablution
Female Prayer Hall And Ablution

First Floor:

Beach Pool
Lazy River Pool
Kids Playground
Outdoor Gym
Male Gym
Outdoor Terrace
Jogging Track(352m)
Tennis Court

Lap Pool
Kids Pool
Beach Volleyball Court
Multi-purpose Room
Female Gym
Yoga Area
Bbq Area

39TH Floor:

Sky Resident Lounge
Infinity Pools



چرا این پروژه ارزشمند است؟

- ✓ مکان SKYHILLS در مجاورت دوبی هیلز و در نزدیکی مدارس، بیمارستان ها و بزرگراه ها واقع شده است.
- ✓ بواسطه موقعیت مکانی SKYHILLS؛ دسترسی بزرگراهی عالی به مراکز خرید و سایر نقاط پرتقاضا دارد.
- ✓ ساکنین SKYHILLS چشم انداز عالی و بی نظیر به آسمانخراش های دوبی، برج العرب، دوبی هیلز دارند.
- ✓ زندگی در SKYHILLS تجربه زندگی در آسمانخراش به همراه امکانات عالی را به ساکنین القاء می نماید.
- ✓ زندگی در SKYHILLS سبک زندگی شما را بواسطه امکانات آن و راحتی بی نظیر، دگرگون می سازد.

نحوه پرداخت سخاوتمندانه :

- ۶۰٪ تا هنگام تکمیل پروژه
- ۴۰٪ تا ۳۶ ماه بعد از تحویل

قیمت:

- استودیو : شروع قیمت از ۶۱۷.۷۷۷ درهم
- ۱ خوابه: شروع قیمت از ۹۱۷.۷۷۷ درهم
- ۲ خوابه: شروع قیمت از ۱.۲۷۷.۷۷۷ درهم
- ۳ خوابه: قیمت حسب درخواست اعلام می گردد.
- ۳ خوابه دوبلکس: قیمت حسب درخواست اعلام می گردد.





Activate Windows
Go to Settings to activate Windows