

پروژه داماک بی ۲ : DAMAC BAY2

این پروژه با همکاری برند لوکس صنعت مد و فشن و طراحی ایتالیا Cavalli ساخته می شود.

الهام گرفته از طبیعت و ساحل می باشد.



لوکیشن:

در کنار یکی از جذابترین مکان های تفریح و زندگی دنیا، دوبی، در کنار چهارراه منتهی به پالم جمیرا و جزیره بلوواترز. در میانه بین دو فرودگاه بین المللی دوبی و آل مکتوم و تنها با دقایقی فاصله از جاذبه های تفریحی جهانی شهر دوبی.



FIND YOUR WAY TO DUBAI HARBOUR

One of the region's most unique maritime lifestyle offerings, found at the intersection of the iconic Palm Jumeirah and Bluewaters, and equidistant from Dubai International Airport and Al Maktoum International Airport, DAMAC Bay 2 is only minutes away from some of the city's most-loved landmarks, beautiful beaches and world-famous attractions.

A photograph of a sunset over the ocean. A person is standing in the shallow water, looking out at the horizon. The sky is filled with colorful clouds, and the water reflects the sunset. The image is framed by a decorative border of leopard and tiger spots.

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows

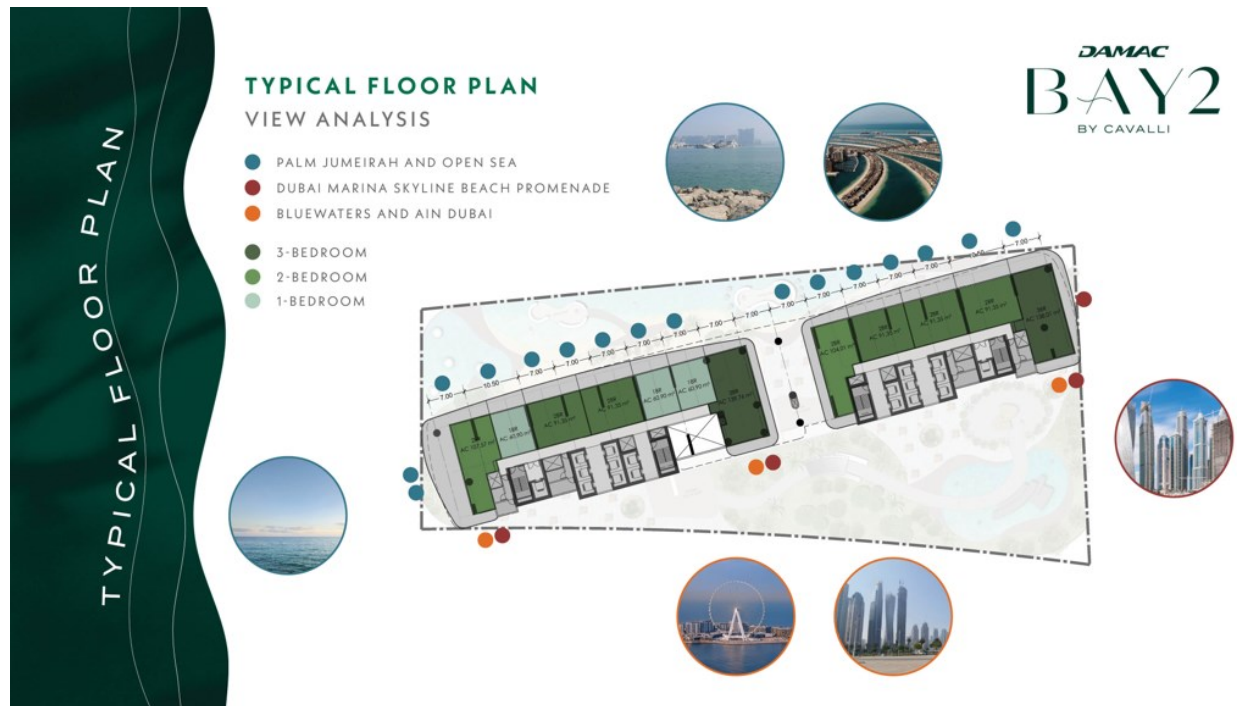
و در کنار پروژه دیگر داماک بنام DAMAB BAY





چشم انداز پروژه از زوایای مختلف:

- ✓ ویو پالم جمیرا و دریا
- ✓ ویو آسمانخراش های دوبی مارینا و کنار ساحل
- ✓ ویو جزیره بلوواترز و چشم دوبی



امکانات Amenities :

در طبقه اول:

- ✓ پیاده راه ارگانیک آبی
- ✓ سفینه اسپای شناور
- ✓ قایق های تیوبی داغ
- ✓ موزه کاوالی
- ✓ فیتینگ روم مجازی
- ✓ دوش هایدرותרابی

✓ چادرهای شناور اسپا

✓ محل یوگا

✓ بار جنگلی

در طبقه ۳ :

✓ اطاق استراحت استوائی

✓ سوشی بار کاوالی

✓ سالن مراقبت بدن با برگ های موز

✓ استخر بی نهایت اینفینیتی

✓ اطاقک رویا

✓ اطاقک موزیک

مشخصات ساختمان :

G + 4P + 49

دارای دو تاور A , B می باشد.

طبقه همکف G :

➤ دارای رستوران و بار ساحلی می باشد.

طبقه اول :

➤ موزه کاوالی

➤ فیتینگ روم مجازی

➤ استودیو هنر و مد کاوالی

➤ اطاق های آب درمانی

➤ اطاقک های شناور اسپا

➤ قایق های تیوبی با آب گرم

➤ چادرهای اسپا شناور

➤ آبراه پیاده روی ارگانیک

➤ شناور درمانی

➤ محل یوگا

➤ بار آب میوه

- نشیمن گاه غروب
- دوش های هایدروتراپی

TOWER CONFIGURATION

LEVEL 44 - 49
SUPER LUXURY 3BR, 4BR AND 5BR DUPLEXES

LEVEL 43 AMENITIES

- INFINITY POOL
- CAVALLI SUSHI BAR
- THE PODS
- TROPICAL TREATMENT ROOMS
- BANANA LEAF BODY WRAP TREATMENTS
- DREAM PODS

LEVEL 2 - 41
LUXURY 1BR, 2BR AND 3BR

LEVEL 1 AMENITIES

- CAVALLI MUSEUM
- VIRTUAL FITTING ROOM
- CAVALLI ART AND FASHION STUDIO
- AQUA TREATMENT ROOMS
- FLOATING SPA PODS
- HOT BOAT TUBS
- FLOATING TENTS RETREAT SPA
- ORGANIC WALKWAYS THROUGH WATER
- FLOATING THERAPY
- YOGA AREA
- JUICE BAR
- SUNKEN SEATING
- HYDROTHERAPY WALK-THROUGH SHOWER

4 PODIUM LEVELS

GROUND LEVEL
TROPICAL F&B ON THE BEACH



مساحت آپارتمان ها :

آپارتمان های لوکس :

- ۱ خوابه به متراژ ۸۰ متر
- ۲ خوابه به متراژ ۱۲۰ متر
- ۳ خوابه به متراژ ۲۰۰ متر

آپارتمان های سوپر لوکس:

- ۳ خوابه به متراژ ۴۵۰ متر
- ۴ خوابه به متراژ ۵۴۰ متر
- ۵ خوابه به متراژ ۷۰۰ متر



شروع قيمت :

- ✓ ١ خوابه از ٢.٩٩ مليون درهم
- ✓ ٢ خوابه از ٤.٤٩ مليون درهم
- ✓ ٣ خوابه از ٤.٧ مليون درهم



1-BEDROOM

STARTING PRICE FROM

AED 2.99M

2-BEDROOM

STARTING PRICE FROM

AED 4.49M

3-BEDROOM

STARTING PRICE FROM

AED 7.0M

DAMAC
BAY 2
BY CAVALLI

DAMAC BAY 2		
Description	Milestone Event	(%) Value
DEPOSIT	Immediate	20
1st INSTALLMENT	Within 3 Months of Sale Date	4
2nd INSTALLMENT	Within 6 Months of Sale Date	4
3rd INSTALLMENT	Within 9 Months of Sale Date	4
4th INSTALLMENT	Within 12 Months of Sale Date	4
5th INSTALLMENT	Within 15 Months of Sale Date	4
6th INSTALLMENT	Within 18 Months of Sale Date	4
7th INSTALLMENT	Within 21 Months of Sale Date	4
8th INSTALLMENT	Within 24 Months of Sale Date	4
9th INSTALLMENT	Within 27 Months of Sale Date	4
10th INSTALLMENT	Within 30 Months of Sale Date	4
11th INSTALLMENT	Within 33 Months of Sale Date	4
12th INSTALLMENT	Within 36 Months of Sale Date	4
13th INSTALLMENT	Within 39 Months of Sale Date	3
14th INSTALLMENT	Within 42 Months of Sale Date	3
15th INSTALLMENT	Within 45 Months of Sale Date	3
16th INSTALLMENT	Within 48 Months of Sale Date	3
17th INSTALLMENT	On Completion	20

4% DLD TO BE PAID IN ADDITION TO THE INITIAL DEPOSIT.

بازپرداخت اقساط:

مرحله	زمان پرداخت	درصد پرداخت
ثبت نام	بلادرنگ	20
قسط ۱	۳ ماه پس از فروش	4
قسط ۲	۶ ماه پس از فروش	4
قسط ۳	۹ ماه پس از فروش	4
قسط ۴	۱۲ ماه پس از فروش	4
قسط ۵	۱۵ ماه پس از فروش	4
قسط ۶	۱۸ ماه پس از فروش	4
قسط ۷	۲۱ ماه پس از فروش	4
قسط ۸	۲۴ ماه پس از فروش	4
قسط ۹	۲۷ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۰	۳۰ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۱	۳۳ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۲	۳۶ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۳	۳۹ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۴	۴۲ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۵	۴۵ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۶	۴۸ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۷	هنگام تکمیل پروژه	20

زمان تحویل :

۴.۵ سال