

پروژه VIDA دوبي هيلز:

بي شك يكي از بهترين پروژه هاي حال حاضر شركت EMAAR نه در دوبي هيلز كه در كل دوبي مي باشد. ساختمان ۲۳ طبقه در قلب دوبي هيلز در كنار بلوار اصلي، نزديك به دوبي مال و چسبيده به سنترال پارك دوبي هيلز. برند هتلي اعمار به نام VIAD پشت اين ساختمان واقع شده و ارزش و شكوه آن را دوچندان مي نمايد. با قيمت متوسط هر فوت مربع ۲.۴۰۰ درهم، يكي از بهترين سرمايه گذاري هاي حال حاضر دوبي از سازنده معتبر اعمار EMAAR مي باشد.

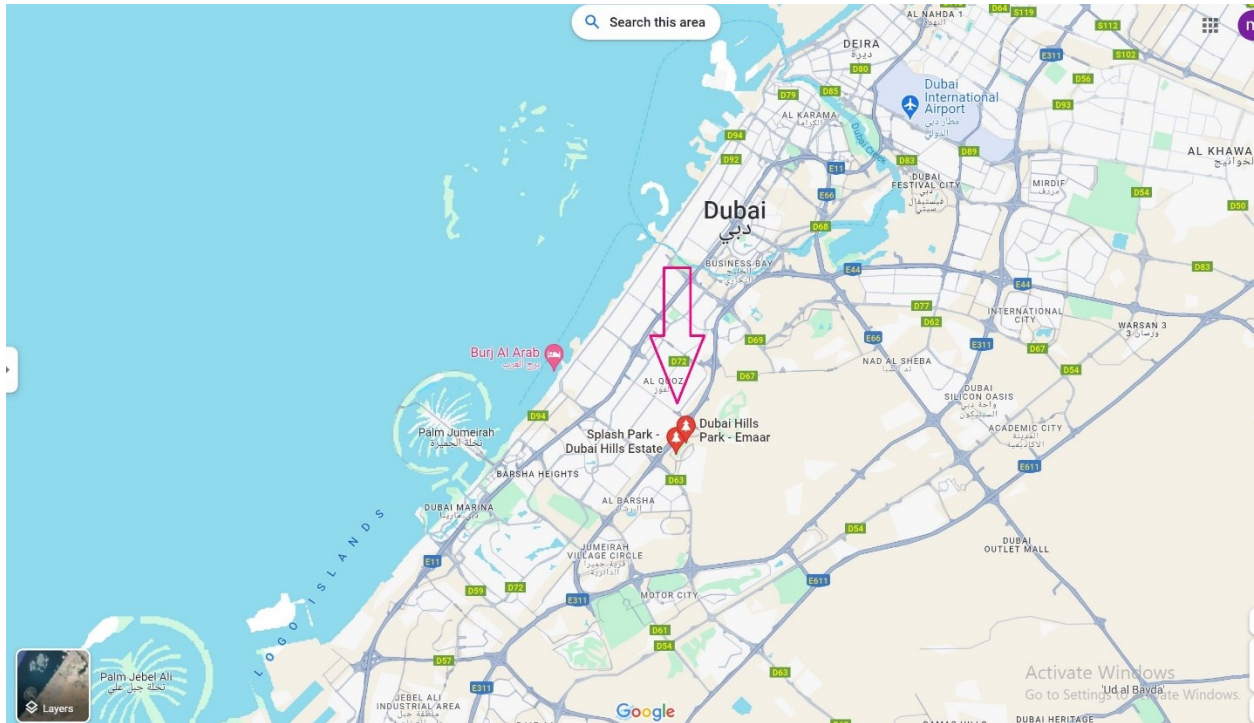




نمای ساختمان از سنترال پارک:



لوکیشن پروژه:



منطقه دوی هیلز در کنار بزرگراه الخیل E44 واقع شده و دارای دسترسی عالی به بزرگراههای دوی می باشد. موقعیت پروژه در داخل دوی هیلز در کنار سنترال پارک و بر بلوار اصلی دوی هیلز می باشد:



در این نزدیکی:

- ۵ دقیقه پیاده تا دوبی هیلز مال
- ۵ دقیقه پیاده تا بیمارستان کینگز کالج لندن
- ۲ دقیقه با خودور تا مدارس جمز اینترنشنال
- ۵ دقیقه با خودور تا زمین گلف دوبی هیلز
- ۱۵ دقیقه تا برج خلیفه
- ۱۵ دقیقه تا مال الامارات
- ۳۰ دقیقه تا فرودگاه بین المللی دوبی

دلایل ارزشمندی این پروژه:

- برند هتلی VIDA، با امکانات و طراحی منحصر بفرد
- قرار داشتن در کامیونتی دوبی هیلز استیت، به عنوان یکی از محبوب ترین محلات دوبی
- لوکیشن منحصر بفرد در داخل محله دوبی هیلز:
 - بر بلوار اصلی
 - نزدیکی به دوبی هیلز مال
 - نزدیکی به بیزنس پارک
 - در مجاورت و چشم انداز پارک
- رنج کامل متراژ آپارتمان ها از ۱ الی ۳ خوابه و تاون هاوس
- قیمت گذاری جذاب ۲۴۰۰ درهمی به ازاء هر فوت مربع

مشخصات ساختمان پروژه:

B+G+23

این پروژه طی یک تاور ۲۳ طبقه بر بلوار اصلی و رو به سنترال پارک ساخته می‌شود. شمال ساختمان رو به بلوار اصلی بوده و جنوب ساختمان رو به پارک و در سمت جنوبی ساختمان پودיום و استخر قرار دارد و تعداد تاون هاوس نیز در مجاورت پارک احداث می‌گردد.

اغلب واحد های ۱ خوابه رو به شمال و بلوار اصلی بوده و آپارتمان های ۲ و ۳ خوابه چشم انداز پارک، پودיום و استخر دارند.

ترکیب واحدها به شرح زیر است:

- ۸ تاون هاوس سه خوابه
- ۴۵ آپارتمان ۳ خوابه
- ۶۹ آپارتمان ۲ خوابه
- ۹۵ آپارتمان ۱ خوابه



امکانات Amenities :

- سالن بدنسازی
- استخر
- استخر کودکان
- محل باربیکیو
- زمین بازی کودکان
- فضای سبز عمومی





قیمت :

نوع واحد	مساحت - مترمربع		شروع قیمت - میلیون درهم	PSF-Dhs
	کمترین	بیشترین		
۱ خوابه	65	82	1.6	2300
۲ خوابه	116	151	3	2400
۳ خوابه	158	196	4.1	2400
تاون هاوس ۳ خوابه	238	240	5.9	2300

با در نظر گرفتن قیمت های اعلامی برای هر نوع آپارتمان ها بر اساس اطاق خواب، قیمت متوسط هر فوت مربع این پروژه با توجه به دریافت این مبلغ در اقساط ۴ ساله و لوکیشن پروژه و نوع ساخت با برند هتلی VIDA، پیش بینی حداقل ۵۰ درصد افزایش قیمت زمان تحویل پروژه می باشد.

PSF = 2400 Dhs می باشد.

با توجه به دریافت این مبلغ در اقساط ۴ ساله و لوکیشن پروژه و نوع ساخت با برند هتلی VIDA، پیش بینی حداقل ۵۰ درصد افزایش قیمت زمان تحویل پروژه می باشد.

زمان بندی اقساط پروژه:

اقساط	درصد پرداختی	سررسید پرداخت
پرداخت اولیه	10%	زمان ثبت نام
قسط ۱	10%	اردی بهشت ۱۴۰۳
قسط ۲	10%	آبان ۱۴۰۳
قسط ۳	10%	فروردین ۱۴۰۴
قسط ۴	10%	شهریور ۱۴۰۴
قسط ۵ - پیشرفت ۲۰٪ پروژه	10%	بهمن ۱۴۰۴
قسط ۶ - پیشرفت ۴۰٪ پروژه	10%	شهریور ۱۴۰۵
قسط ۷ - پیشرفت ۶۰٪ پروژه	10%	اسفند ۱۴۰۵
قسط ۸ - پیشرفت ۸۰٪ پروژه	10%	آبان ۱۴۰۶
قسط ۹ - زمان اتمام پروژه	10%	تیرماه ۱۴۰۷

زمان تحویل:

تیرماه ۱۴۰۷ مقارن با آگوست ۲۰۲۸