

پروژه سفایر Sapphire :

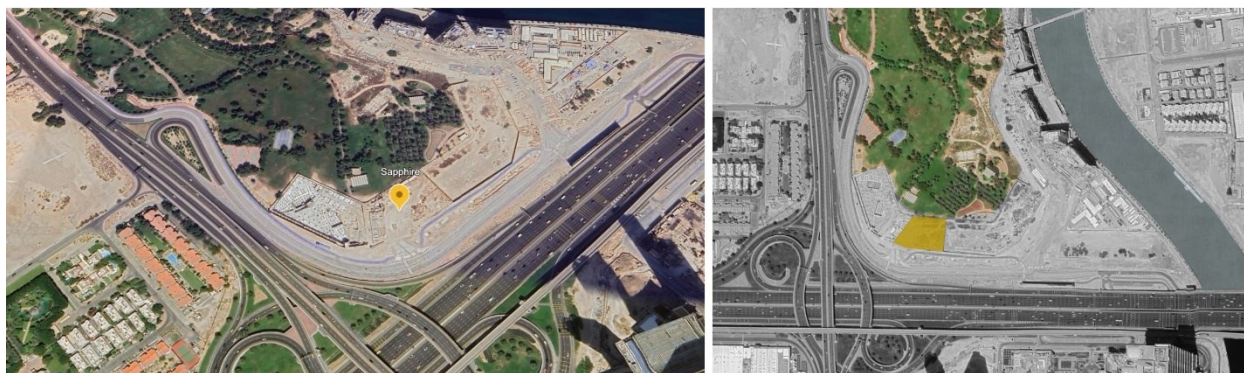


شرکت داماک در تازه ترین لانچ خود اقدام به معرفی پروژه جدیدی به نام سفایر Sapphire در کنار برج های صفا ۱ و صفا ۲ در منطقه مهم و گران قیمت الوصل با تم یاقوت زرد نموده است. سمبل موفقیت و بهروزی، ثروت و مکنّت و قدرت میباشد.



لوکیشن پروژه:

در کنار برزگراه شیخ زائد و در منطقه الوصل در کنار پارک صفا واقع گردیده است



به دلایل زیر موقعیت مکانی بسیار خاصی می‌باشد:

۱- در یک مثلث طلائی قرار دارد:

- ۱ دقیقه تا کانال آبی
- ۱ دقیقه تا صفا پارک
- ۱ دقیقه تا شیخ زائد
- ۵ دقیقه تا داون تاون دوبی

۲- FreeHold

- زمین های محدودی در این منطقه برای سکونت خارجی ها در نظر گرفته شده است. (زعبیل تا مارینا)
- تقاضای خرید ملک در این منطقه ۳۸٪ بیش از عرضه آن است.
- پروژه و زمین های محدودی برای ساخت در این منطقه وجود دارد.

۳- Al Wasl

- منطقه الوصل در مقایسه با بیزنس بی بازار رو به رشد بالاتری دارد. در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ میانگین قیمت ها در الوصل، ۳۳٪ از بیزنس بالاتر بوده است.
- منطقه الوصل به دلیل جا دادن به ساختمان های مسکونی برند در خود، رشد پدیده گونه ای در قیمت املاک با رکورد ۷۸٪ طی دو سال گذشته داشته است.

۴- بهترین هر دو جهان

- نزدیکی به مراکز خرید و مکان های خاص
- آرامش زندگی سالکنین در کنار پارک و فضای سبز

FAST FOUR FACTS



Golden Triangle

- 1 min from Safa Park
- 1 min from Dubai Water Canal
- 1 min from Shekh Zayed Road (8 mins to Downtown)



Limited Freehold

- Limited supply of plots available from Zabeel till Marina
- Reiterating the supply and demand mismatch of 38%
- Limited availability of land for apartment projects



Al Wasl

- Al Wasl is an upmarket location when compared to Business Bay. The average price in Al Wasl are 33% higher when compared to Business Bay by the end of Q4 2023.
- Al Wasl recorded phenomenal growth in capital values by recording 78% in the last two years, driven by the presence of branded residences.



The best of both worlds

- Close to hotspots and commercial centres
- The serenity living of park residing
- In the middle of Old and New Dubai

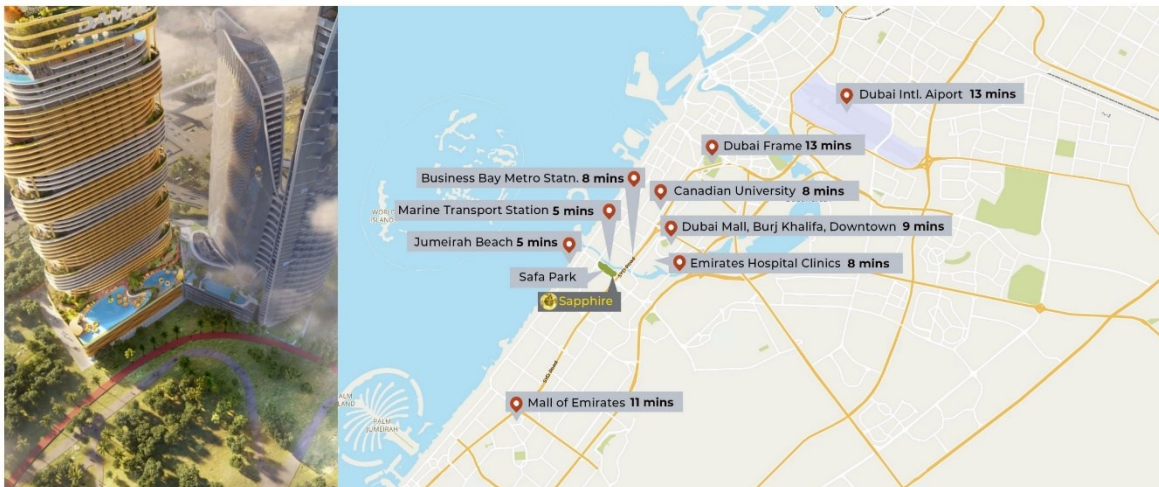


Activate Windows
Go to Settings to activate Windows
DAMAC

در این حوالی:

- ۵ دقیقه تا ساحل جمیرا
- ۵ دقیقه تا ایستگاه حمل و نقل دریائی
- ۸ دقیقه تا ایستگاه مترو بیزنس بی
- ۸ دقیقه تا کلینیک های بیمارستان امارات
- ۸ دقیقه تا دانشگاه کانادایی
- ۹ دقیقه تا برج خلیفه و دوبي مال
- ۱۱ دقیقه تا مال الامارات
- ۱۳ دقیقه تا قاب دوبي
- ۱۳ دقیقه تا فرودگاه دوبي

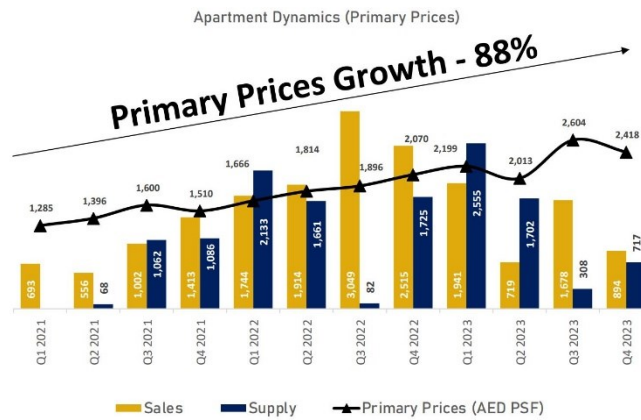
THE PROXIMITY



رشد ۸۸ درصدی تقاضای مسکن در منطقه الوصل:

- ✓ متوسط مسکن خریداری شده در الوصل و بیزنس بی در بازه زمانی سه ماهه، ۱۵۰۰ واحد بوده در صورتی که عرضه ملک در همین بازه زمانی ۱۰۹۰ واحد بوده که شکاف ۳۸٪ را نشان می‌دهد.
- ✓ این موضوع نشان دهنده آنست که با توجه به عدم عرضه جدید ملک و فروخته شدن املاک باقی‌مانده، شاهد افزایش قیمت املاک این منطقه در سه ماهه آتی خواهیم بود.
- ✓ آپارتمان های ۱ و ۲ خوابه بیشترین متقاضی را در منطقه بیزنس بی و الوصل دارند.

LOCATION DYNAMICS* - AL WASL AND BUSINESS BAY



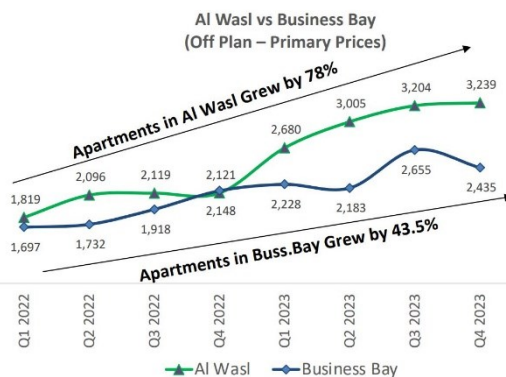
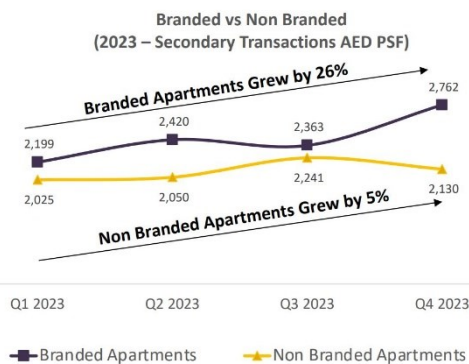
*Location includes transactions from Al Wasl & Business Bay

Source: DLD Redin,

رشد قیمت آپارتمان در ساختمان های برند منطقه:

- در سال گذشته قیمت آپارتمان ساختمان های برند منطقه الوصل و بیزنس بی رشد ۲۶٪ را تجربه نموده اند.
- این موضوع نمایشگر آنست که به واسطه تمایل بیشتر سرمایه گذاران به مجتمع های برند، رشد قیمت ایشان در مقایسه با غیربرندها بیشتر بوده است.
- منطقه الوصل منطقه ای است پرطرفدار با چندین پروژه سوپرلوکس. برغم قیمت معامله شده بالاتر به ازاء هر فوت مربع نسبت به بیزنس بی، منطقه الوصل در دو سال گذشته رکورددار بیشترین افزایش قیمت با ۷۸٪ بوده است.

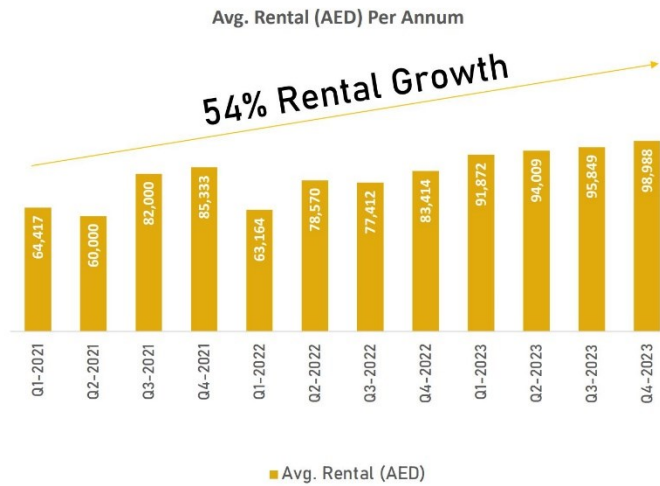
MARKET DYNAMICS - LOCATION DYNAMICS



رشد ۵۴٪ اجاره در منطقه الوصل :

متوسط قیمت اجاره سالیانه ملک در منطقه الوصل در سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل، ۵۴٪ رشد تجربه نموده است.

RENTAL DYNAMICS



مشخصات برج:

B + G + 4P + 50F + R

- ✓ بیسمنت B: لابی
- ✓ هکمف G: تاون هاوس های ۲ خوابه
- ✓ پودیوم P: در ۴ طبقه پودیوم، اسپای بسیار لوکس و باشگاه ورزشی ۲۴ ساعته قرار گرفته است.
- ✓ طبقه ۵: امکانات ساختمان واقع شده است.
- ✓ طبقه ۶ الی ۵۲: آپارتمان های لوکس ۱،۲،۳ خوابه و در طبقات فوقانی، پنت هاوس های ۴ و ۵ خوابه سوپرلوکس
- ✓ طبقات ۵۳ و ۵۴:
- باغ آفتابگردان
- باغ قناری
- محل مشاهده مناظر دور
- ✓ روف R: امکانات پشت بام

TOWER CONFIGURATION

B+G+4P+50F+R

ROOF AMENITIES

- SUNFLOWER GARDEN
- CANARY GARDEN
- CIRCADIAN PODS
- OBSERVATION DECK

LEVEL 53RD - 54TH

4 & 5 BEDROOM PENTHOUSES

LEVELS 6TH TO 52ND

1-, 2- & 3-BEDROOM LUXURY APARTMENTS

5TH FLOOR AMENITIES


LUXURY SPA RETREAT & 24/7 GYM

GROUND LEVEL

LOBBY

PODIUM LEVELS 1ST TO 4TH

2-BEDROOM TOWNHOUSES



THE SAPPHIRE

WORLD CLASS RESIDENCES

DAMAC



تجزیه تحلیل چشم انداز:

کلیه واحدها دارای ویو یا چشم انداز برج خلیفه، دریا، کانال آبی و آسمان خراش های دومی را خواهند داشت.

TYPICAL FLOOR PLAN

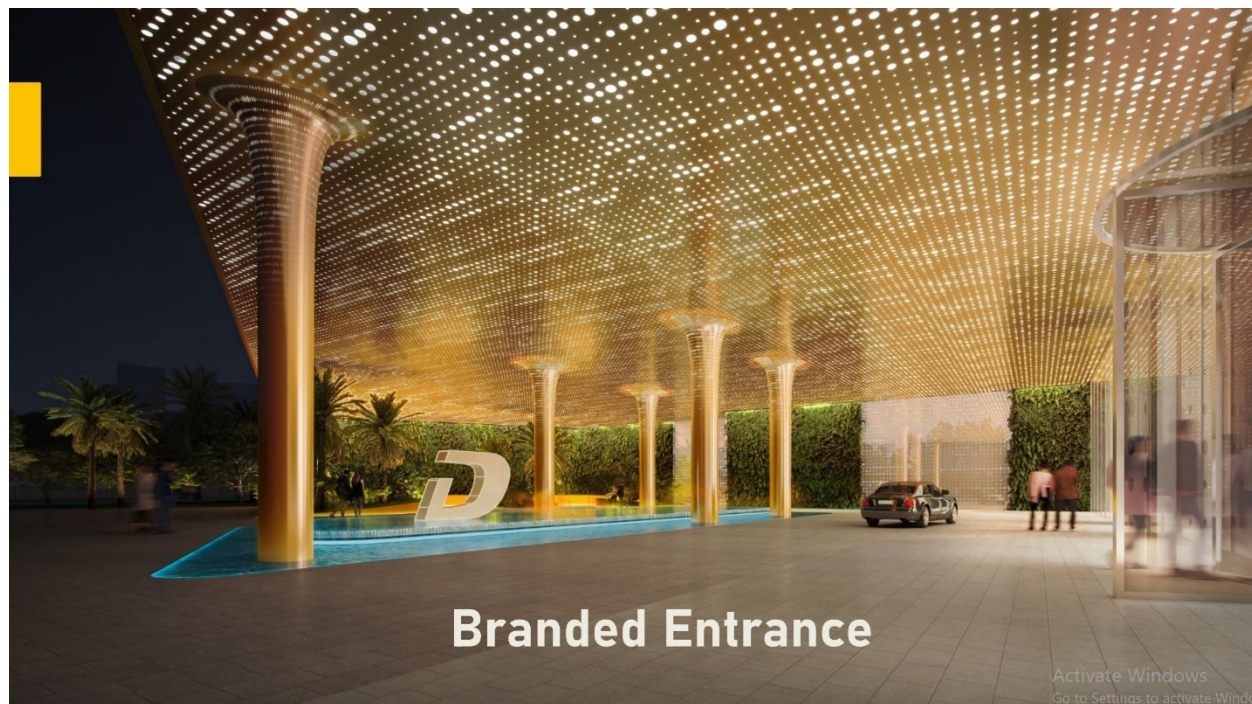
VIEW ANALYSIS



امکانات Amenities :

- استخر بی نهایت
- استخر با رنگ های متغیر ساعتی
- مسیر پیاده روی + باشگاه بدنسازی شبانه روزی
- اسپای لوکس
- باغ قناری
- محل کار اشتراکی
- حباب انرژی
- رینگ نور
- طبیعت جذاب
- روف گاردن
- استخر

ورودی برند شده:



قیمت:

نوع	تعداد	متراژ قابل فروش (مترمربع)			قیمت (میلیون درهم)		
		کمترین	بیشترین	میانگین	کمترین	بیشترین	میانگین
۱ خوابه	352	76	91	82	2.16	3.52	2.71
۲ خوابه	218	112	254	128	3.27	7.21	4.2
۳ خوابه	54	165	358	207	5.29	10.03	6.48
پنت هاوس	2	871	877	874	56.37	61	56.68
جمع کل	626	76	877	111	2.16	61	3.73

نحوه پرداخت اقساط:

زمان پرداخت	درصد پرداخت
هنگام ثبت نام	20%
۳ ماه پس از خرید	1%
۴ ماه پس از خرید	1%
۵ ماه پس از خرید	1%
۶ ماه پس از خرید	1%
۷ ماه پس از خرید	1%
۸ ماه پس از خرید	1%
۹ ماه پس از خرید	1%
۱۰ ماه پس از خرید	1%
۱۱ ماه پس از خرید	1%
۱۲ ماه پس از خرید	1%
۱۳ ماه پس از خرید	1%
۱۴ ماه پس از خرید	1%
۱۵ ماه پس از خرید	1%
۱۶ ماه پس از خرید	1%
۱۷ ماه پس از خرید	1%
۱۸ ماه پس از خرید	1%
۱۹ ماه پس از خرید	1%
۲۰ ماه پس از خرید	1%
۲۱ ماه پس از خرید	1%
۲۲ ماه پس از خرید	1%
۲۳ ماه پس از خرید	1%
۲۴ ماه پس از خرید	1%
۲۵ ماه پس از خرید	1%
۲۶ ماه پس از خرید	1%
۲۷ ماه پس از خرید	1%

زمان پرداخت	درصد پرداخت
۲۸ ماه پس از خرید	1%
۲۹ ماه پس از خرید	1%
۳۰ ماه پس از خرید	1%
۳۱ ماه پس از خرید	1%
۳۲ ماه پس از خرید	1%
۳۳ ماه پس از خرید	1%
۳۴ ماه پس از خرید	1%
۳۵ ماه پس از خرید	1%
۳۶ ماه پس از خرید	1%
۳۷ ماه پس از خرید	1%
۳۸ ماه پس از خرید	1%
۳۹ ماه پس از خرید	1%
۴۰ ماه پس از خرید	1%
۴۱ ماه پس از خرید	1%
۴۲ ماه پس از خرید	1%
۴۳ ماه پس از خرید	1%
۴۴ ماه پس از خرید	1%
۴۵ ماه پس از خرید	1%
۴۶ ماه پس از خرید	1%
۴۷ ماه پس از خرید	1%
۴۸ ماه پس از خرید	1%
۴۹ ماه پس از خرید	1%
۵۰ ماه پس از خرید	1%
۵۱ ماه پس از خرید	1%
۵۲ ماه پس از خرید	1%
زمان تکمیل	30%
جمع کل	100%

زمان اتمام پروژه:

زمستان ۱۴۰۷