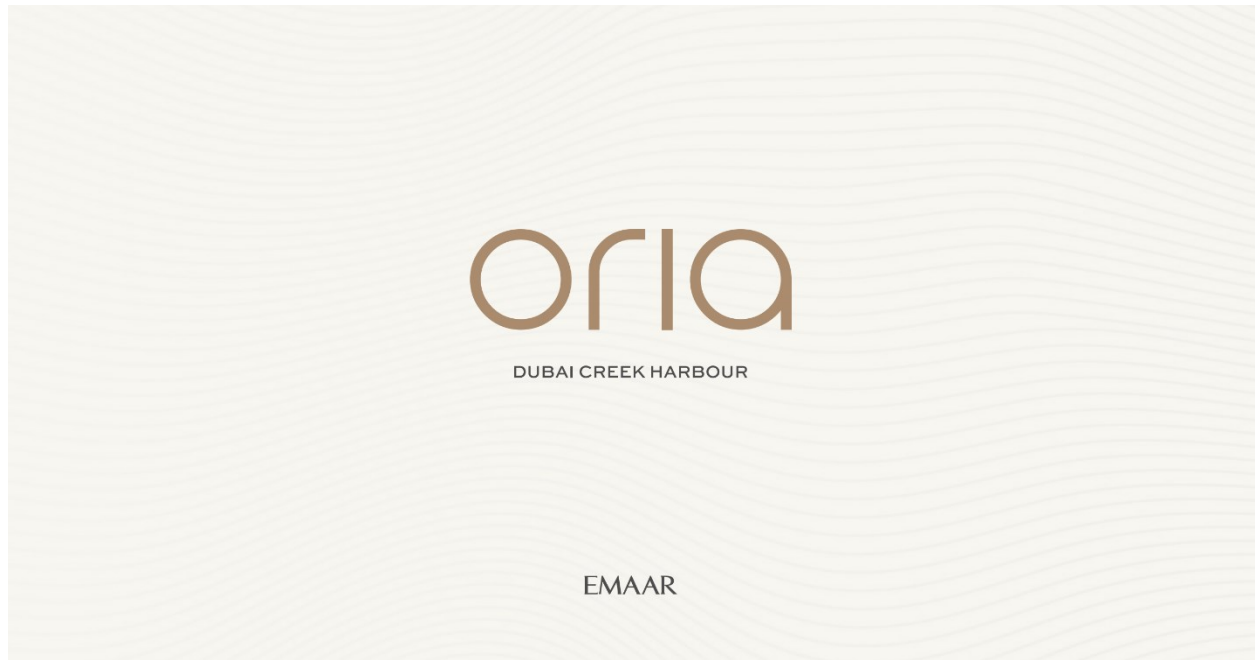


پروژه اوریا Oria :

شرکت اعمار پروژه دیگری به نام Oria در بخش خارج از جزیره دبی کریک هاربر در کنار ساحل مصنوعی لانچ نموده است. این پروژه جزء معدود پروژه های تک ساختمانه اعمار میباشد .



لوکیشن پروژه:

خصیصه برتر این پروژه قرار گرفتن در کنار ایستگاه مترو خط آبی کریک هاربر بوده و همانند پروژه Aeon از مزایای مترو بهره مند می گردد.

- خط آبی مترو دوبی
- در مجاورت ایستگاه دریایی جابجایی مسافر در کریک هاربر
- در کنار بزرگراه الخور

در این نزدیکی:

- ۵ دقیقه تا جاده الخیل و زیستگاه حیات وحش فلامینگوها
- ۱۰ دقیقه تا داون تاون دوبی
- ۱۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی دوبی
- ۳۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی آل مکتوم





ویژگی های اصلی Oria :

- در کنار پارک محلی قرار دارد.
- در کنار کانال آب با پشت زمینه شهر.
- زندگی ساحلی؛ در کنار پیاده روی ساحلی دبی کریک هاربر و ساحل مارینا و قایق های تفریحی
- دسترسی بی نظیر به مترو
- دارای پودיום با سبک و امکانات تفریحی بی نظیر
- باشگاه ورزشی داخلی و فضای باز
- فضاهای باز استراحت و تفریح

➤ طراحی پارکینگ خلاقانه



مکان های جذاب نزدیک پروژه:

- جزیره کریک
- کریک مارینا
- پیاده رو ساحلی هاربر
- پارک محلی کریک
- سنترال پارک کریک
- چشم انداز

واحد های Oria :

شامل ۱ برج ۲۰ طبقه به تعداد ۱۶۳ واحد ۱ و ۲ و ۳ خوابه با چشم انداز شهری عالی می باشد.

امکانات Amenities :

- پودיום به مساحت ۳.۶۰۰ مترمربع
- باشگاه بدنسازی
- اطاق های چندمنظوره
- استخر با محوطه بزرگ و وسیع
- محل چمن برگزاری ایونت های محله
- استخر و محل بازی کودکان
- محل باربیکیو و پیک نیک
- محل یوگا
- باغ عمومی

مترآژ و قیمت :

نوع واحد	مساحت - مترمربع		شروع قیمت - میلیون درهم
	کمترین	بیشترین	
۱ خوابه	70	70	1.7
۲ خوابه	114	122	2.7
۳ خوابه	154	160	3.7

زمان تحویل:

جولای ۲۰۲۸ معادل تابستان ۱۴۰۷

زمان بندی اقساط:

پرداختی	درصد پرداخت	زمان پرداخت
پرداخت اولیه	10%	زمستان ۱۴۰۲
قسط ۱	10%	فروردین ۱۴۰۳
قسط ۲	10%	شهریور ۱۴۰۳
قسط ۳	10%	بهمن ۱۴۰۳
قسط ۴ - مقارن با ۲۰٪ پیشرفت پروژه	15%	آذر ۱۴۰۴
قسط ۵ - مقارن با ۳۰٪ پیشرفت پروژه	5%	فروردین ۱۴۰۵
قسط ۶ - مقارن با ۵۰٪ پیشرفت پروژه	10%	آبان ۱۴۰۵
قسط ۷ - مقارن با ۷۰٪ پیشرفت پروژه	10%	خرداد ۱۴۰۶
قسط ۸ - مقارن با ۹۰٪ پیشرفت پروژه	10%	آذر ۱۴۰۶
قسط ۹ - مقارن با اتمام و تکمیل پروژه	10%	تابستان ۱۴۰۷