

پروژه Ocean Point :

OCEAN POINT

RASHID YACHTS & MARINA

EMAAR

A Unique Heritage
Sails Into The Future



پروژه مزبور در ادامه توسعه منطقه قدیمی و تاریخی مینا راشد می باشد.

پورت یا بندر مینا راشد از قدیمی ترین بنادر اتصال و تجارت دوبی از طریق آبهای آزاد خلیج فارس بوده و در سالهای اخیر، کلیه تاسیسات قدیمی آن از مدار خارج و در طرح جدید، به یک مکان توریستی، مسکونی لوکس با انواع رستوران ها در کنار ساحل قایق های تفریحی و مارینا تبدیل می گردد.

شرکت اعمار به عنوان سازنده اصلی اقدام به خرید زمین های پورت مینا راشد و ساخت مجتمع های مسکونی، تفریحی و تجاری نموده است.

نکته کلیدی آن است که در فاز ۱ توسعه منطقه می باشیم که فی نفسه بهترین زمان ورود به پروژه است و نکته دیگر خاص و منحصر بفرد بودن موقعیت مینا راشد در کنار منطقه قدیمی دیره می باشد.

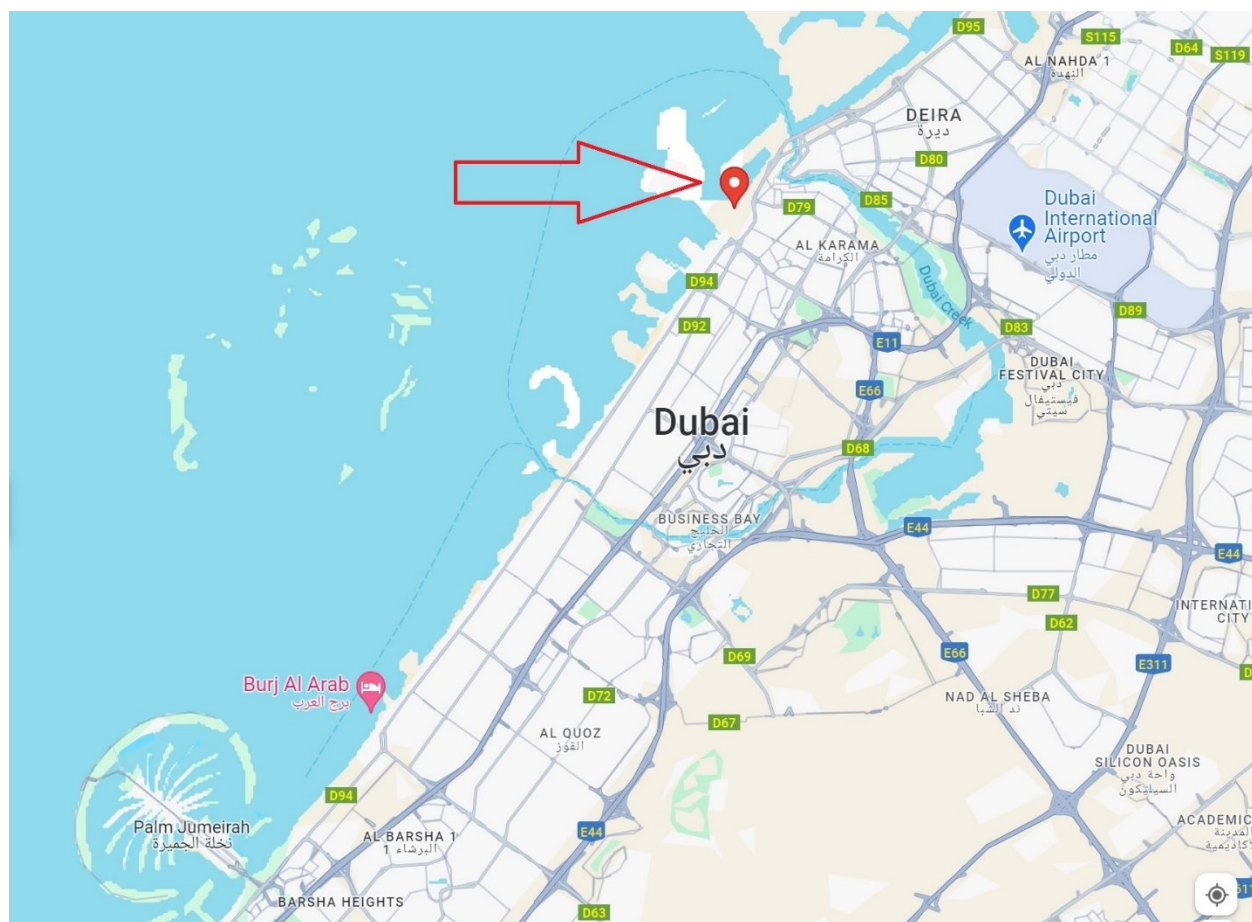
قیمت واحدها در زمان لانچ پروژه نیز بسیار جذاب بوده و در مقایسه با سایر مناطق ساحلی دوبی، به قیمت بسیار مناسبی عرضه می گردد.



یکی دیگر از ویژگی های منحصر بفرد این پروژه، قرار گرفتن در کنار استخر کانال گونه به طول ۵۰۰ متر می باشد.



لوکیشن پروژه:

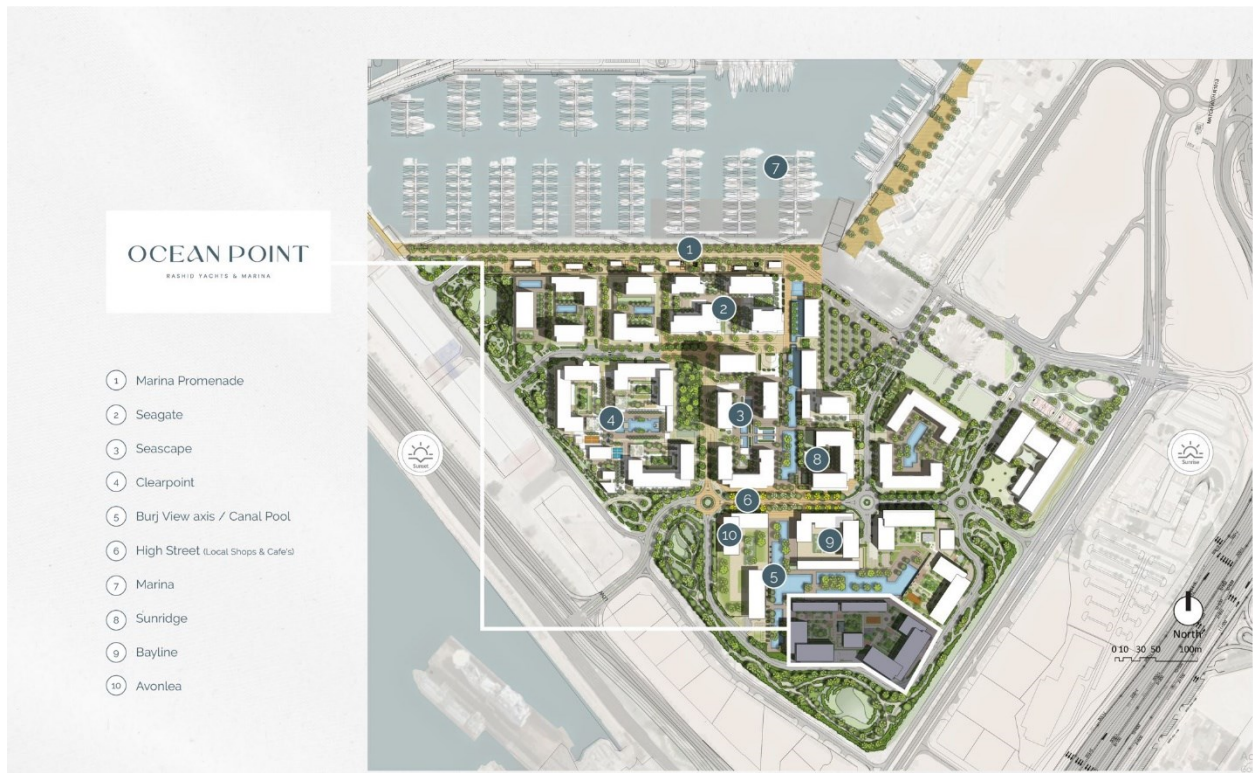


واقع شده در قلب دوبي در کنار منطقه قديمی ديره و ساحل خليج فارس.

در این نزدیکی:

- ۱۰ دقیقه تا خیابان شیخ زائد
- ۱۵ دقیقه تا فرودگاه دوبي
- ۲۰ دقیقه تا داون تاون دوبي
- ۲۰ دقیقه تا دوبي مال
- ۲۰ دقیقه تا دوبي کریک هاربر

جانمایی پروژه:



مجتمع Ocean Point در کرنر فاز ۱ توسعه قرار دارد و دسترسی ورود و خروج آسان و ساده به محله دارد. هفتمین ساختمانی است که در این فاز لانچ می‌گردد.

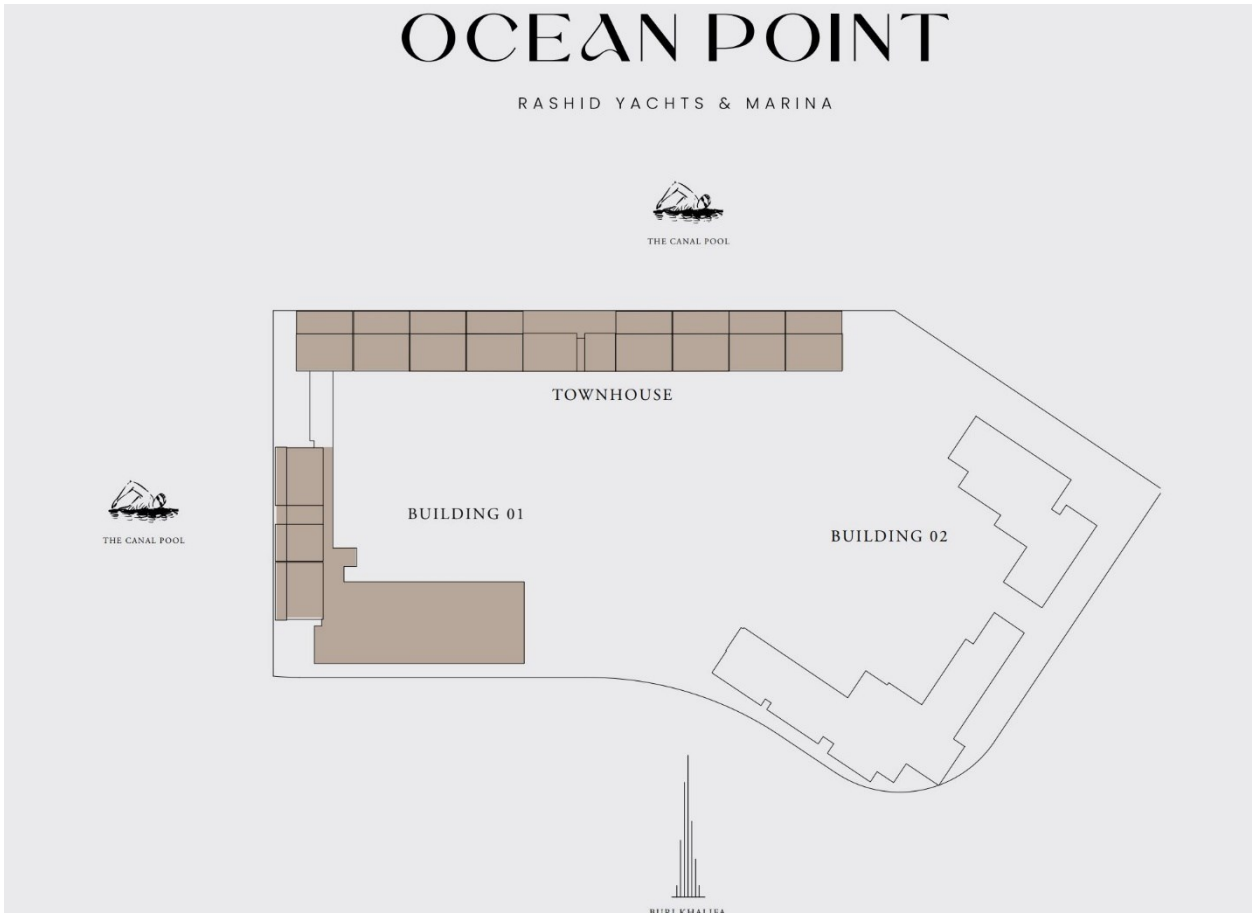
امکانات: Amenities

- ✓ استخر کانالی مرکزی به طول ۵۰۰ متر
- ✓ پارک
- ✓ باشگاه بدنسازی
- ✓ نگهداری از کودکان و نوزادان
- ✓ جاده سلامتی
- ✓ زمین های ورزشی گوناگون
- ✓ پارکینگ های مسقف



مشخصات ساختمان:

در دو بلوک ساختمانی ۸ طبقه، بنا احداث خواهد گردید.



ترکیب آپارتمان ها :

- ✓ ۱ خوابه تعداد: ۹۷ دستگاه - متراژ : ۷۳ الی ۹۰ متر
- ✓ ۲ خوابه: ۸۶ دستگاه - متراژ : ۱۰۷ الی ۱۳۷ متر
- ✓ ۳ خوابه: ۲۶ دستگاه - متراژ : ۱۵۰ الی ۱۸۳ متر
- ✓ تاون هاوس ۳ خوابه: ۸ دستگاه - متراژ : ۲۸۲ متر

قیمت :

واحد های موجود	مساحت - مترمربع		شروع قیمت (میلیون درهم)	PSF-Dhs
	کمترین	بیشترین		
۱ خوابه	73	90	1.66	2,106
۲ خوابه	107	137	2.39	2,063
۳ خوابه	150	183	3.33	2,070
تاون هاوس ۳ خوابه	282	287	5.79	1,900

شاخص مهم جدول، قیمت هر فوت مربع به درهم می باشد :

برای این پروژه این شاخص برای آپارتمان ۲۱۰۰ درهم برای تاون هاوس ها عدد بسیار جذاب ۱۹۰۰ درهم می باشد.

زمان بندی اقساط پروژه:

نوع پرداخت	درصد پرداختی	سررسید پرداخت
ثبت نام	10%	بلادرنگ
قسط ۱	10%	اردی بهشت ۱۴۰۳
قسط ۲	10%	آبان ۱۴۰۳
قسط ۳	10%	اسفند ۱۴۰۳
قسط ۴	10%	شهریور ۱۴۰۴
قسط ۵ - ۲۰٪ پیشرفت پروژه	10%	اردی بهشت ۱۴۰۵
قسط ۶ - ۲۰٪ پیشرفت پروژه	10%	آذر ۱۴۰۵
قسط ۷ - ۲۰٪ پیشرفت پروژه	10%	اردی بهشت ۱۴۰۶
قسط ۸ - ۲۰٪ پیشرفت پروژه	10%	آبان ۱۴۰۶
قسط ۹ - اتمام پروژه	10%	تیر ۱۴۰۷

زمان تحویل: تیر ۱۴۰۷ معادل ژوئن ۲۰۲۸