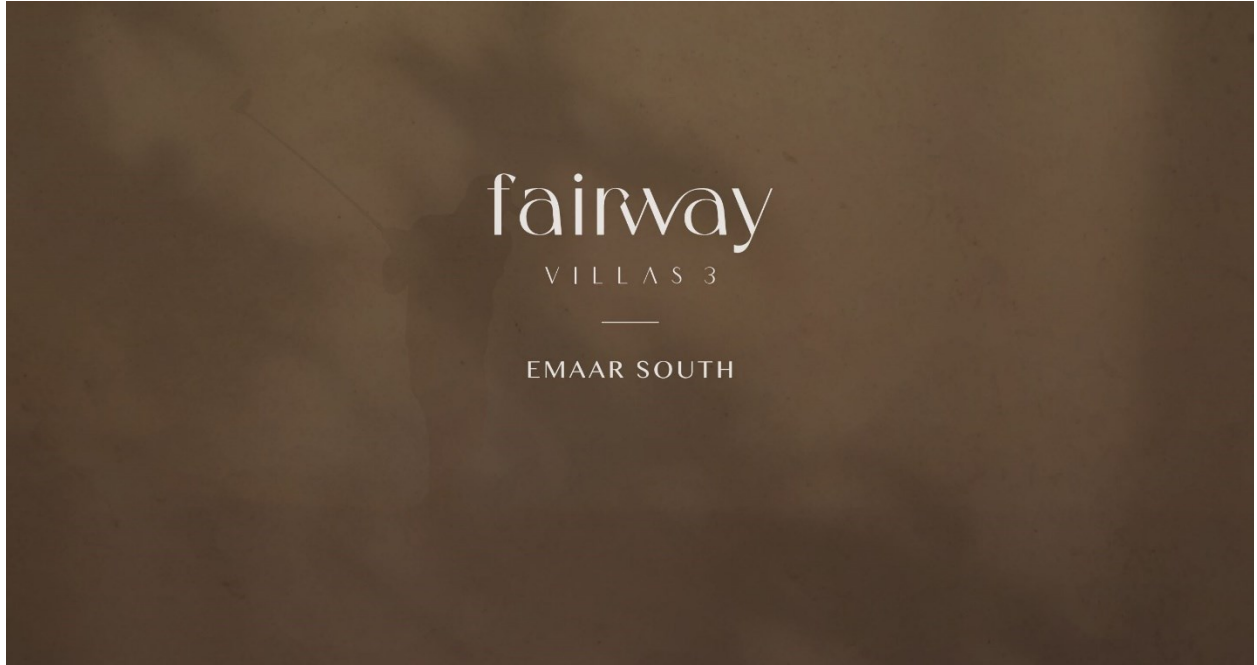


پروژه ویلائی Fairway 3

فاز سوم پروژه ویلائی fairway در منطقه اعمار جنوب لانج می گردد.



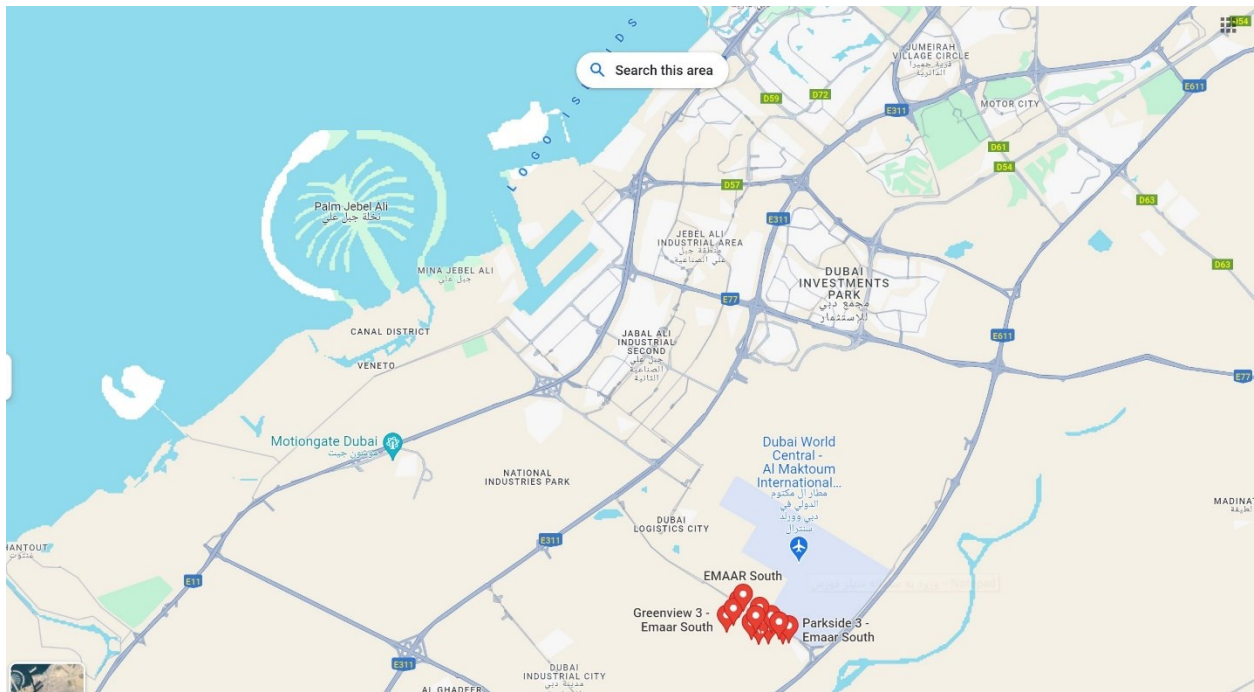
منطقه اعمار جنوب در کنار فرودگاه جدید دوی بنام فرودگاه آل مکتوم واقع شده است که قطب جدید لاجستیک و فرودگاهی منطقه خواهد بود.

در کنار فرودگاه آل مکتوم، منطقه ویژه زنجیره تامین فرودگاهی و مونتاژ و تولید راه اندازی می گردد و بزرگترین منطقه اقتصادی لاجستیک دنیا خواهد بود.

موضوع دیگر نزدیکی شهرک اعمار جنوب به منطقه آزاد جبل علی می باشد که بزرگترین منطقه آزاد تجاری امارات متحده عربی بوده و کلیه مبادلات تجاری و کالاها در این منطقه صورت می پذیرد.

سرمایه گذاری در این منطقه با توجه به تحولات استراتژیک اطراف آن در میان مدت و بلندمدت بسیار سودآور خواهد بود.

لوکیشن:



منطقه محلی در دروازه های جهانی:

واقع شده در :

- کنار شهر اکسپو ۲۰۲۰
- دسترسی ساده و آسان به فرودگاه آل مکتوم
- در کنار منطقه آزاد تجاری جبل علی

در نزدیکی پروژه:

- ۷ دقیقه تا فرودگاه آل مکتوم
- ۱۰ دقیقه تا شهر اکسپو ۲۰۲۰
- ۲۰ دقیقه تا دوبي مارينا
- ۳۰ دقیقه تا داون تاون دوبي

لوکیشن پروژه:



داخل شهرک اعمار جنوب امکانات زیر فراهم است:

- ✓ هتل
- ✓ زمین گلف
- ✓ کلاب هاوس زمین گلف
- ✓ فروشگاه
- ✓ کلینیک

✓ مسجد

✓ مرکز نگهداری از کودکان

✓ مدرسه

✓ پارک محلی

✓ پارک منطقه ای

ویلاهای Fairway3 مشرف به زمین گلف و در کنار پارک محلی می باشند.



طراحی داخلی:

نشأت گرفته از طبیعت و طراحی مدرن و معاصر می باشد.



امکانات محله: Amenities

- زمین گلف ۱۸ سوراخه
- مرکز محله
- پارک خطی محلی
- پارک مرکزی محله
- مسیر پیاده روی و سلامت
- باشگاه بدنسازی کامل
- محل بازی کودکان
- اطاق چندمنظوره
- محل برگزاری جشن و ایونت های محله
- زمین های ورزشی چندمنظوره و محل اسکیت

ترکیب ویلاهای Fairway 3 :

ویلاهای محله مزبور از دو تیپ تشکیل شده است:

- ✓ ویلاهای ۴ خوابه متصل Semi-detach
- ✓ ویلاهای ۵ خوابه مستقل Standalone
- ✓ ۷۲ ویلا
- ✓ با چشم انداز زمین گلف و پارک



متراژ و قیمت ویلاها:

نوع ویلا	حداقل متراژ - متر مربع	حداکثر متراژ - متر مربع	شروع قیمت (میلیون درهم)
۴ خوابه	336	382	4.39
۵ خوابه	501	523	6.44

زمان تحویل :

ژانویه ۲۰۲۸ معادل دی ماه ۱۴۰۶

زمان بندی اقساط :

شیوه پرداخت	درصد پرداخت	زمان پرداخت
پرداخت اولیه	10%	اسفند ۱۴۰۲
قسط ۱	10%	اردی بهشت ۱۴۰۳
قسط ۲	10%	آبان ۱۴۰۳
قسط ۳	10%	اسفند ۱۴۰۳
قسط ۴	10%	شهریور ۱۴۰۴
قسط ۵ - همزمان با ۲۰٪ پیشرفت پروژه	10%	اسفند ۱۴۰۴
قسط ۶ - همزمان با ۴۰٪ پیشرفت پروژه	10%	مرداد ۱۴۰۵
قسط ۷ - همزمان با ۶۰٪ پیشرفت پروژه	10%	دی ماه ۱۴۰۵
قسط ۸ - همزمان با ۸۰٪ پیشرفت پروژه	10%	خرداد ۱۴۰۶
قسط ۹ - همزمان با تکمیل پروژه	10%	دی ماه ۱۴۰۶