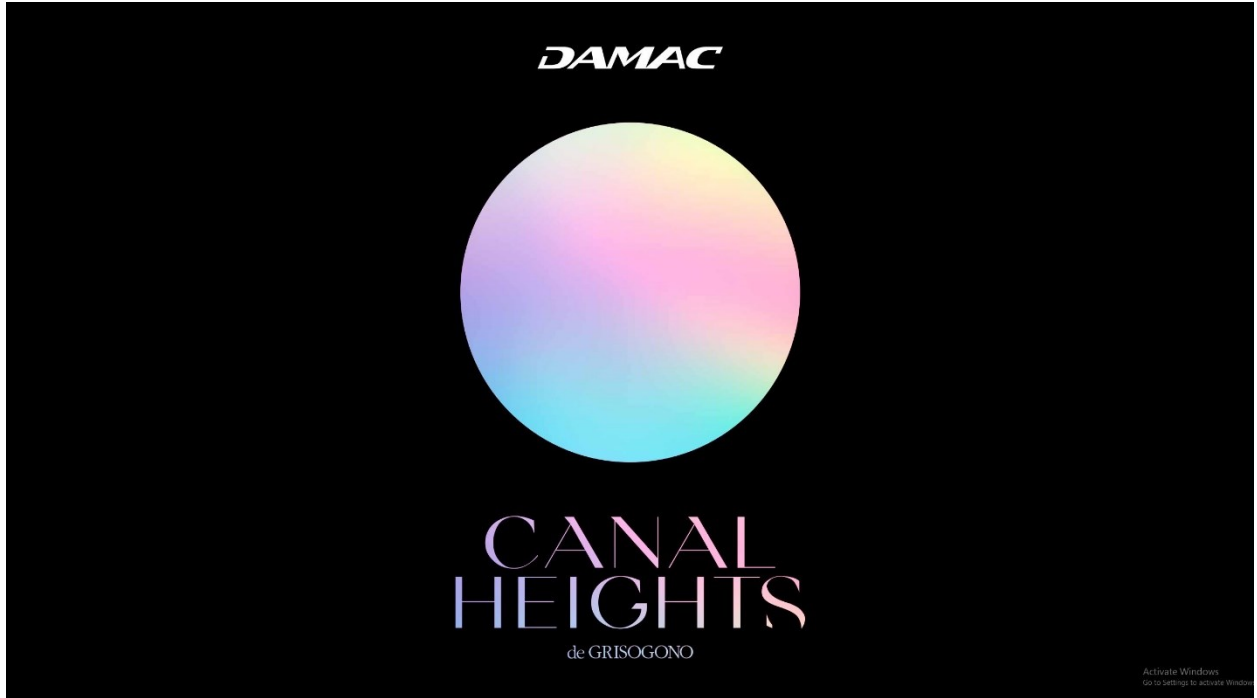


پروژه داماک هایتس DAMAC Heights
با مشارکت برند سوئیسی جواهر de GRISOGONO



پروژه جدید و لوکس دیگری از داماک در کنار کانال آبی بیزنس بی با برند لوکس جواهرات de GRISOGONO سوئیس و الهام گرفته از مروارید آبی که نمادی است از ثروت، زنانگی، تدبیر، صلح و صبر.

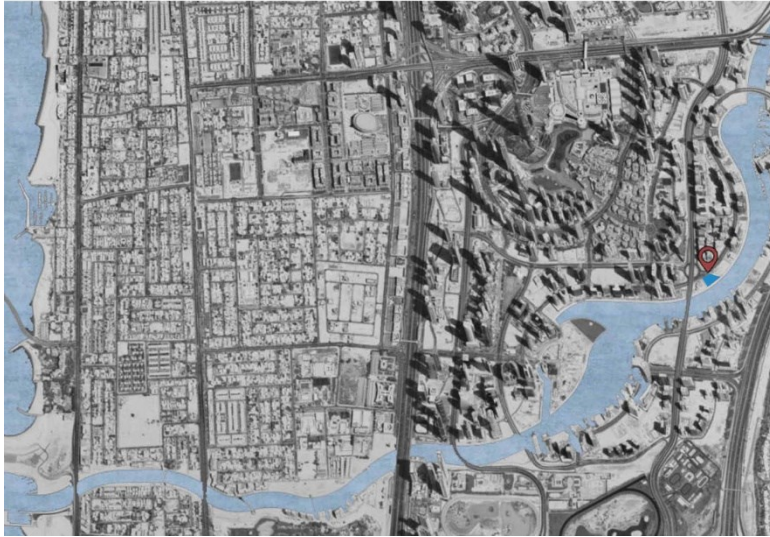


لوکیشن:

در منطقه بیزنس بی و در کنار کانال آبی.

THE LOCATION

CANAL
HEIGHTS
de GRISOGONO



چیدمان واحدها:

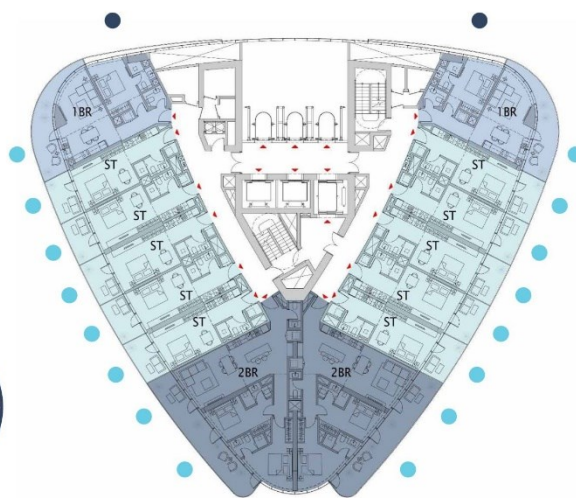
این ساختمان دارای واحدهای استودیو، ۱ و ۲ خوابه با چشم اندازهای زیر می باشد:

- ✓ استودیو: ویو کانال
- ✓ ۱ خوابه : ویو کانال و برج خلیفه
- ✓ ۲ خوابه: ویو کانال

TYPICAL FLOOR PLAN

VIEW ANALYSIS

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- CANAL VIEW
- BURJ KHALIFA VIEW



CANAL HEIGHTS de GRISOONO



Activate Windows
Go to Settings to activate it

در کنار این تاور، برج دیگری به نام کانال هاییتس ۲ ساخته خواهد شد.



مشخصات برج:

G + 4P + 43 + R

طبقه همکف :

- ✓ لابی بزرگ
- ✓ پیاده رو فروشگاهها

پودיום:

- ✓ استخر موج
- ✓ استخر بی نهایت – اینفینیتی
- ✓ موزه مروارید اسنوکر
- ✓ محل یوگا
- ✓ توپ زورب Zorb Ball
- ✓ گالری صنایع دستی

طبقه ۲ الی ۳۸ :

- ✓ واحدهای استودیو
- ✓ واحدهای ۱ خوابه
- ✓ واحدهای ۲ خوابه

طبقه ۳۹ الی ۴۳ :

- ✓ ۳ خوابه دوبلکس
- ✓ ۴ خوابه دوبلکس

روف :

- ✓ عرشه با چشم انداز شهر

TOWER CONFIGURATION



ROOF
OBSERVATION DECK

LEVEL 40TH TO 43RD
3-BR DUPLEX, 4-BR DUPLEX

LEVEL 2ND TO 38TH
STUDIO, 1-BR, 2-BR

PODIUM AMENITIES
WAVE POOL - INFINITY LAP POOL
SNORKELING PEARL MUSEUM
YOGA DOMES - ZORB BALLS
ARTS & CRAFTS - SCRUB BAR

GROUND LEVEL
GRAND LOBBY
PROMENADE RETAIL



Activate Windows
Go to Settings to activate

طراحی داخلی :

لابی مجلل

LOBBY - GROUND LEVEL

CANAL
HEIGHTS
de GRISOGONO



استخر موج :

WAVE POOL

CANAL
HEIGHTS
de GRISOGONO



Activate Windows
Go to Settings to activate Win

موزه مروارید:

PEARL SNORKELING MUSEUM

CANAL
HEIGHTS
de GRISOGONO



امکانات AMENITIES:

- ✓ استخر اینفینیتی
- ✓ اسپا
- ✓ مکان یوگا بر روی آب
- ✓ روف خیره کننده
- ✓ موزه مروارید



متراز واحدها:

- استودیو : ۴۰ متر مربع
- ۱ خواب : ۵۷ متر مربع
- ۲ خواب : ۱۱۸ متر مربع

شروع قیمت :

- استودیو : از ۱.۲۵۵.۰۰۰ درهم
- ۱ خواب : از ۱.۶۷۱.۰۰۰ درهم
- ۲ خواب : از ۳.۴۲۹.۰۰۰ درهم

زمان تحویل :

۴.۵ سال

زمان بندی پرداخت اقساط:

مرحله	زمان پرداخت	درصد پرداخت
ثبت نام	بلادرنگ	20
قسط ۱	۳ ماه پس از فروش	5
قسط ۲	۶ ماه پس از فروش	5
قسط ۳	۹ ماه پس از فروش	5
قسط ۴	۱۲ ماه پس از فروش	5
قسط ۵	۱۵ ماه پس از فروش	4
قسط ۶	۱۸ ماه پس از فروش	4
قسط ۷	۲۱ ماه پس از فروش	4
قسط ۸	۲۴ ماه پس از فروش	4
قسط ۹	۲۷ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۰	۳۰ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۱	۳۳ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۲	۳۶ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۳	۳۹ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۴	۴۲ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۵	۴۵ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۶	۴۸ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۷	تکمیل پروژه	20

COMMERCIAL TERMS & PAYMENT PLAN

CANAL
HEIGHTS
de GRISOGONO

STUDIO

STARTING PRICE FROM
AED 1,255,000

1-BEDROOM

STARTING PRICE FROM
AED 1,671,000

2-BEDROOM

STARTING PRICE FROM
AED 3,429,000

CANAL HEIGHTS		
Description	Milestone Event	(%) Value
DEPOSIT	Immediate	20
1st INSTALLMENT	Within 3 Months of Sale Date	5
2nd INSTALLMENT	Within 6 Months of Sale Date	5
3rd INSTALLMENT	Within 9 Months of Sale Date	5
4th INSTALLMENT	Within 12 Months of Sale Date	5
5th INSTALLMENT	Within 15 Months of Sale Date	4
6th INSTALLMENT	Within 18 Months of Sale Date	4
7th INSTALLMENT	Within 21 Months of Sale Date	4
8th INSTALLMENT	Within 24 Months of Sale Date	4
9th INSTALLMENT	Within 27 Months of Sale Date	3
10th INSTALLMENT	Within 30 Months of Sale Date	3
11th INSTALLMENT	Within 33 Months of Sale Date	3
12th INSTALLMENT	Within 36 Months of Sale Date	3
13th INSTALLMENT	Within 39 Months of Sale Date	3
14th INSTALLMENT	Within 42 Months Of Sale Date	3
15th INSTALLMENT	Within 45 Months Of Sale Date	3
16th INSTALLMENT	Within 48 Months Of Sale Date	3
17th INSTALLMENT	On Completion	20

4% DLD TO BE PAID IN ADDITION TO THE INITIAL DEPOSIT.

Available March 2022