



معرفی پروژه :

شرکت اعمار با برند هتلی ADDRESS این بار در منطقه بسیار استراتژیک زعبیل پروژه مسکونی جدیدی در قالب ۴ برج مسکونی ۵۴ طبقه مشرف به اطراف خود را شروع می نماید.





لوکیشن پروژه :

منطقه استراتژیک زعبیل در قلب شهر دبی، در کنار بزرگراه شیخ زائد می باشد.

**At the Heart
of It All**

Across the street
from Dubai International Convention
and Exhibition Centre and Zabeel Park

Minutes away
from Dubai International Financial Centre

5 minutes
to Downtown Dubai

17 minutes
to Dubai International Airport

ADDRESS
RESIDENCES
ZABEEL
DIFC Views

در این نزدیکی :

- ۵ دقیقه فاصله تا داون تاون دوبی
- ۱۵ دقیقه تا فرودگاه بین المللی دوبی
- در کنار قصر زعبیل
- مشرف به قاب دوبی Dubai Frame
- مشرف به ساختمان آیکانیک و نمادین One Zabeel
- مشرف به موزه آینده Future Museum
- مشرف به مرکز مالی بین المللی دوبی DIFC
- مشرف به برج خلیفه



Expansive views that capture the essence of life in Dubai, overlooking the Zabeel Park, city's vibrant streets and beyond.



The Cornerstone of Elegance

Tower 4



Located on a prime corner of the site, Tower 4 rises majestically to 214.35 meters with 54 floors. It's not just a place to live; it's a lifestyle statement. Visible to all who pass by, it stands as a symbol of luxury living, offering an exclusive and thrilling lifestyle.

Activate Windows



A Definition of Opulence

Perched at the top of the majestic towers, the exclusive penthouses at Address Residences Zabeel are havens of unparalleled luxury. With their sweeping panoramic views and sumptuously appointed interiors, they encapsulate opulent living in the true Address signature style. More than just residences, these homes are expansive, private domains in the sky, each a statement of sophisticated urban living that caters to those who demand nothing but the best.

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows

امکانات Amenities:

- فضای سبز
- استخر برج
- استخر دید مرکزی
- استخر زعبیل
- استخر کودکان به همراه محل بازی کودکان
- سالن بدنسازی مجهز
- پاولیون چندمنظوره
- تراس های طبقاتی با محل نشستن
- مکان یوگا
- بارکیو
- پاولیون چندمنظوره کودکان
- محل آفتاب گیری شناور



A World of Exclusive Indulgences

Experience a world where luxury is at your fingertips. From the top-tier gym to the inviting cafés, the retail area at Address Residences Zabeel offers a lifestyle that redefines indulgence. Each amenity is designed to offer convenience catering to every need.

At Address Residences Zabeel, the podium level seamlessly combines comfort with community. Here, the Central Vista and Zabeel Pools offer aquatic escapes amidst city life. A fully-equipped gym, shaded kids' area, and barbecue pods cater to fitness, family fun, and social gatherings, while the yoga deck provides a tranquil retreat.

- Communal Lawn
- Burj Pool
- Function Pavilion
- Barbeque Communal Pods
- Pool Cabanas Step Up Decks
- Central Vista Pool
- Shaded Kids Pool & Kids' Play Area
- Split Level Terrace with Seating Areas
- Multipurpose - Kids' Pavilion
- Zabeel Pool
- Fully Equipped Gym
- Yoga Deck
- Floating Deck

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows

مشخصات ساختمان های پروژه :

این پروژه در ۴ فقره برج ۵۴ طبقه با اپارتمان های ۱ الی ۳ خوابه و تعداد محدودی پنت هاوس ۴ خوابه خواهد بود که همگی چشم اندازهای بسیار زیبا به اطراف خود دارند :

- ۱ خوابه : از ۷۰ الی ۱۰۱ متر مربع
- ۲ خوابه : از ۱۰۶ الی ۱۳۵ متر مربع
- ۳ خوابه : از ۱۷۰ الی ۱۹۹ متر مربع
- پنت هاوس ۴ خوابه : ۴۱۰ و ۴۹۰ مترمربع

قیمت :

- شروع قیمت واحد ۱ خوابه از : ۱.۸ میلیون درهم
- شروع قیمت واحد ۲ خوابه از : ۲.۷ میلیون درهم
- شروع قیمت واحد ۳ خوابه از : ۴.۴ میلیون درهم

زمان تحویل پروژه:

- سپتامبر ۲۰۲۹ معادل شهریور ۱۴۰۸

زمان بندی اقساط :

به صورت ۹۰/۱۰ بدین معنی که ۱۰٪ هنگام ثبت نام و ۹۰٪ باقی تا زمان تحویل پروژه در ۵ سال آینده می باشد.

زمان پرداخت	درصد پرداخت
ثبت نام	10%
اردیبهشت ۱۴۰۳	10%
مهر ۱۴۰۳	10%
اسفند ۱۴۰۳	10%
تیر ۱۴۰۴	5%
آبان ۱۴۰۴	5%
فروردین ۱۴۰۵	5%
شهریور ۱۴۰۵	5%
بهمن ۱۴۰۵	5%
آذر ۱۴۰۶	10%
مرداد ۱۴۰۷	10%
دی ۱۴۰۷	5%
شهریور ۱۴۰۸	10%

Payment Plan

10%

Down Payment

On Booking

10%

1st Instalment

Apr. 2024

10%

2nd Instalment

Oct. 2024

10%

3rd Instalment

Feb. 2025

5%

4th Instalment

Jul. 2025

5%

5th Instalment

Nov. 2025

5%

6th Instalment

Apr. 2026

Upon 20% Construction Completion*

5%

7th Instalment

Sep. 2026

Upon 30% Construction Completion*

5%

8th Instalment

Feb. 2027

Upon 40% Construction Completion*

10%

9th Instalment

Nov. 2027

Upon 60% Construction Completion*

10%

10th Instalment

Jul. 2028

Upon 80% Construction Completion*

5%

11th Instalment

Dec. 2028

Upon 90% Construction Completion*

10%

12th Instalment

Sep. 2029

Upon 100% Construction Completion*

*Estimated Construction Completion Date

EMAAR