

پروژه 25HOURS :

بلند ترین برج بعد از برج خلیفه ۳۷۰ متر ارتفاع



**FOR THE  
FIRST TIME  
EVER  
25HOURS  
RESIDENCES**

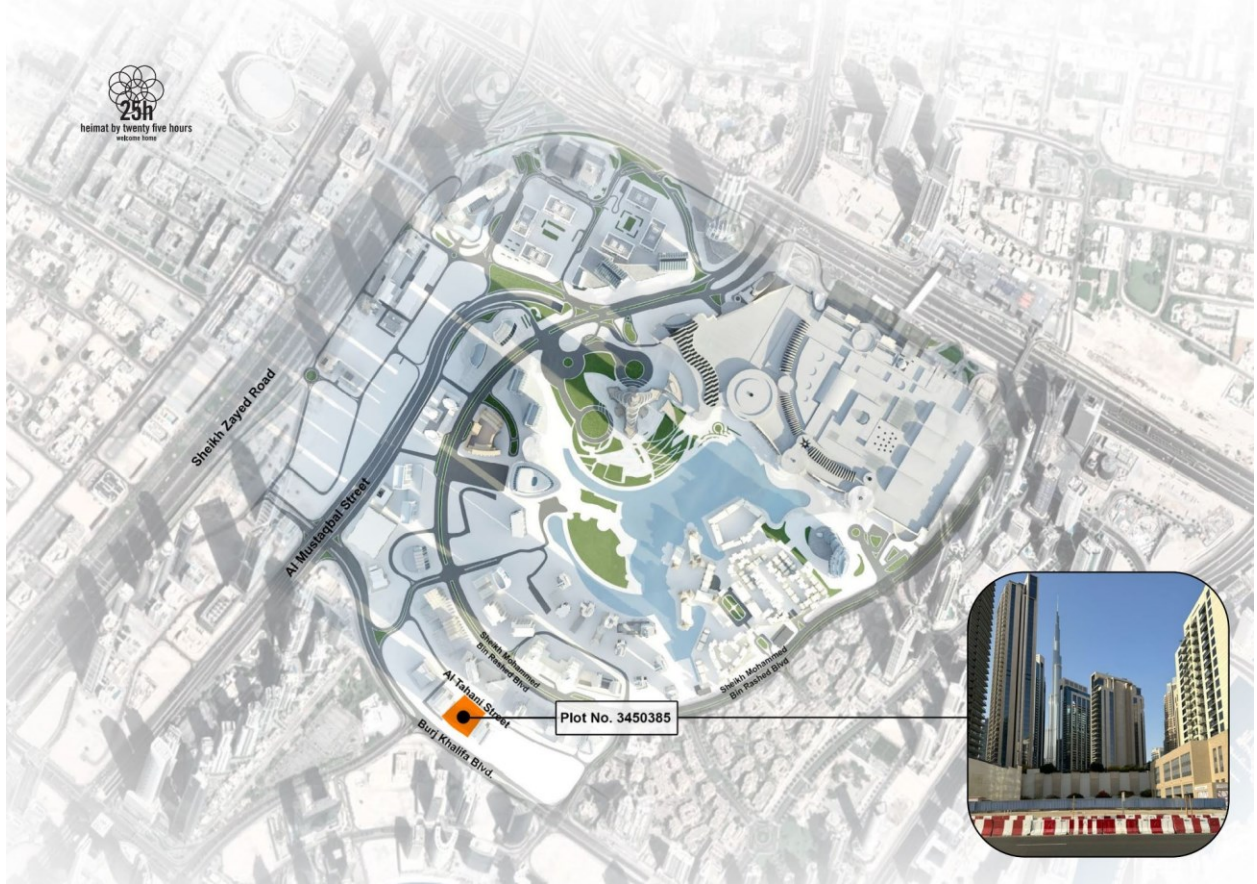
**25h**  
heimat by twenty five hours  
welcome home

**SALES  
PRESENTATION\***

\*Disclaimer: This proprietary presentation contains privileged and confidential information and is intended for internal use only. You are hereby notified that you should not physically, digitally, or verbally share, distribute, copy, or forward the contents of this presentation.

## لوکیشن:

در منطقه داون تاون دوبی، مشرف به برج خلیفه





برند 25HOURS بخشی از گروه هتل های ACCOR که می باشد که مالک برندهای هتلی معروف دیگری مانند Rixos, SLS, Raffles, Fairmont می باشد.

برند 25HOURS در ۱۵ شهر اروپا دارای هتل بوده و دومین هتل خود در دوی و ۱۶ امین در دنیا را به نام 25H Heimat لانچ می نماید.



UNITED ARAB EMIRATES



GERMANY



DENMARK



FRANCE



AUSTRIA



FLORENCE

## UNFORGETTABLE DESTINATIONS

Step into the 25h Heimat, an urban oasis that's basically a snazzy upgrade to your notion of luxury living in Downtown Dubai. This place is the real deal - imagine a fusion of ultra-modern design, that makes you feel like you lived here all your life, and views that'll have you saying "wow" like a starstruck emoji.

با خرید هر یک از واحدهای مسکونی پروژه 25H Heimat این برند می توانید عضو VVIP باشگاه مشتریان گروه هتل های ACCOR گردیده و از تخفیفات و مزایای آن در سراسر دنیا بهره مند گردید.

## سازنده پروژه East & West :

سازنده این پروژه شرکت East & West بوده که در سال ۱۹۹۳ در امارات تاسیس گردیده است.

این شرکت با همکاری SELECT Group اقدام به ساخت پروژه های لوکس و موفق زیر در دوی نموده است:

- ✓ Six senses palm
- ✓ Peninsula Business Bay
- ✓ The Edge
- ✓ Jumeirah Living Business Bay
- ✓ Marina Gate

## به 25H Heimat خوش آمدید:



## مشخصات کلی پروژه:

- ✓ دسته بندی: مسکونی
- ✓ لوکیشن: دوبی داون تاون
- ✓ تعداد طبقات: ۷۳ طبقه به انضمام همکف G+73
- ✓ مشاعات و امکانات اختصاصی: ۶ هزار مترمربع
- ✓ متراژ واحدها:
- استودیو: از ۵۰ تا ۵۳ مترمربع (همگی با ویو برج خلیفه)
- ۱ خوابه: از ۷۰ تا ۱۱۱ مترمربع
- ۲ خوابه + اطاق چندمنظوره: از ۱۳۰ تا ۱۵۱ مترمربع
- ۳ خوابه + اطاق چندمنظوره: از ۱۸۲ مترمربع
- پنت هاوس دوبلکس: از ۲۸۵ مترمربع

## امکانات و مشاعات پروژه:

- ✓ استخر فضای باز کودکان و بزرگسالان
- ✓ باشگاه بدنسازی داخلی و فضای باز
- ✓ زمین بازی و استخر کودکان
- ✓ اطاق موزیک و استودیو پادکست
- ✓ محل باربیکیو
- ✓ فضای کار اشتراکی
- ✓ مینی گلف
- ✓ شطرنج
- ✓ پینگ پنگ
- ✓ محل یوگا در طبقه فوقانی
- ✓ سینمای داخلی
- ✓ محل بازی حیوانات خانگی
- ✓ حمام یخ

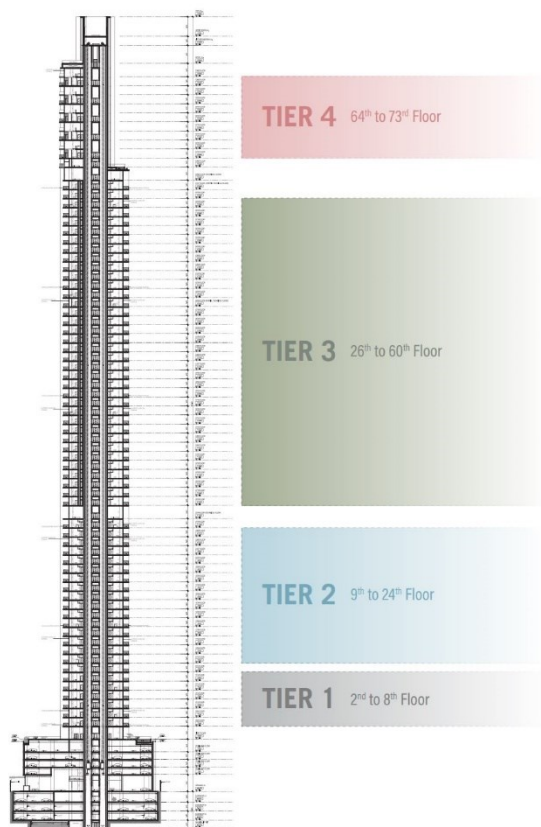


كلاب طبقه ٦٣ :



**63<sup>RD</sup>** FLOOR SUPPER CLUB  
FOR GO GETTERS • LIFE CONNOISSEURS & BIG DREAMERS

## FLOOR PLANS TIERS



25H HEIMAT

## نحوه پرداخت اقساط:

زمان	درصد پرداختی
عقد قرارداد SPA	20%
تیر ۱۴۰۳	10%
آبان ۱۴۰۳	5%
بهمن ۱۴۰۳	5%
فروردین ۱۴۰۴	5%
مرداد ۱۴۰۴	5%
بهمن ۱۴۰۴	5%
اردی بهشت ۱۴۰۵	5%
بهار سال ۱۴۰۶ زمان تحویل	40%

## سرویس شارژ :

هزینه شارژ سالیانه این ساختمان به ازاء هر فوت مربع بین ۲۳ تا ۲۵ درهم می باشد.

## قیمت:

متوسط قیمت به ازاء هر فوت مربع ۳۰۰۰ درهم می باشد . قیمت به ازاء هر مترمربع ۳۲.۲۹۱ درهم می باشد.

➤ ۱ خوابه از ۲.۳ تا ۲.۸ میلیون درهم

➤ ۱ خوابه با ویو برج خلیفه: ۳.۳ تا ۳.۹ میلیون درهم

➤ ۲ خوابه ۳.۸ تا ۴.۴ میلیون درهم

➤ ۳ خوابه ۵.۴ تا ۶.۳ میلیون درهم

➤ پنت هاوس: ۱۶ الی ۱۸ میلیون درهم